

«باسمه تعالی»

«قرارداد پیمانکاری استخراج معدن آلویوم و حمل سنگ آهک»

ماده یک) طرفین قرارداد:

الف) شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۳۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۳۸۵۷۶۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶ با نمایندگی آقای سعید حیدری با شماره ملی ۱۹۷۰۴۹۸۸۲۱ (مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره) و آقای وحید خالویی پور با شماره ملی ۵۸۳۹۴۹۲۸۸۴ (عضو هیات مدیره) طبق آگهی منتشره در صفحه ۷۶ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۱۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ به نشانی سبزوار، خیابان مطهری، نبش مطهری ۱۰، طبقه هشتم، دفتر مرکزی شرکت سیمان لار سبزوار که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود.

ب) شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با نمایندگی با شماره ملی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و آقای با شماره ملی (رئیس هیات مدیره) به نشانی شهرستان سبزوار به شماره تلفن : که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود.

تبصره: هر یک از طرفین در صورت تغییر اقامتگاه و نشانی باید مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام کند و الاً آر سال مکاتبات و اختاریه ها به نشانی مذکور معتبر محسوب می شود.

ماده دو) موضوع قرارداد:

۱. استخراج، بارگیری و حمل مواد معدنی از معدن آلویوم متعلق به کارخانه سیمان لار سبزوار (کارفرما) و شارژ مواد به سنگ شکن یا دپوی مواد در مجاور سنگ شکن کارخانه برای ظرفیت کامل کارخانه به میزان روزانه حداقل ۶۰۰۰ تن و سالانه ۱,۶۰۰,۰۰۰ تن.

۲. بارگیری و حمل سنگ آهک از محل دپوی سنگ آهک به سنگ شکن و برگشت آن از سالن خاک به سیلوهای شش گانه.

۳. بارگیری و حمل هرگونه مواد اولیه غیر از بند فوق از محل دپوی مربوطه به سنگ شکن.

تبصره: حجم قرارداد می تواند به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش داشته باشد. بدیهی است در صورت افزایش یا کاهش، حسب مورد بهای قرارداد نیز بر مبنای قیمت مقرر در ماده ۳ این قرارداد به همان نسبت محاسبه و لحاظ خواهد شد.

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

بهای قرارداد برای اجرای موضوع قرارداد برای هر یک از مواد مندرج در ماده ۲ به ترتیب به شرح زیر است:

۱. به ازاء هر تن مواد تحویلی مقرر در بند ۱ ماده ۲ و طبق قبوض باسکول ریال (..... ریال) است.

۲. به ازاء هر تن مواد تحویلی مقرر در بند ۲ ماده ۲ و طبق قبوض باسکول ریال (..... ریال) است.

۳. به ازاء هر تن مواد تحویلی مقرر در بند ۳ ماده ۲ و طبق قبوض باسکول ریال (..... ریال) است.

بهای قرارداد بعد از ارائه صورت وضعیت ماهانه از طرف پیمانکار و بعد از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی قابل پرداخت است.

تبصره: در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های فوق اضافه می شود.

ماده چهار) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال تمام شمسی می‌باشد.

ماده پنج) کسور قانونی قرارداد:

پرداخت کلیه کسور قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییرات مقررات و قوانین برابر قوانین جاری کشور به شرح زیر بر عهده پیمانکار است:

۱. از هر صورت وضعیت ۱۰٪ بابت حق بیمه کسر می‌شود، پرداخت آخرین صورت وضعیت و عودت سپرده حق بیمه منوط به ارائه مفاسحساب از سازمان تامین اجتماعی است که پس از ارائه مفاسحساب تامین اجتماعی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲. از هر صورت وضعیت ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که هر سه ماه یکبار و در صورت رضایت از نحوه انجام موضوع قرارداد و عدم بروز هرگونه خسارات احتمالی پس از تأیید ناظر قرارداد عیناً در وجه پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده شش) تعهدات پیمانکار:

۱. پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی و محل اجرای عملیات، بطور کامل بازدید بعمل آورده و از کم و کیف عملیات اطلاع کامل داشته و با علم و آگاهی به چگونگی کار، گستره‌ی آن و همچنین نیازهای کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هر گونه اظهار بی‌اطلاعی از جانب وی در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

۲. به دلیل حساسیت و نیاز کارخانه به این نوع خدمات و تداوم بهره برداری از آن، پیمانکار متعهد است پس از پایان قرارداد، در صورت عدم امکان تمدید، و درخواست کارفرما جهت جلوگیری از توقف عملیات، تا انتخاب پیمانکار جدید توسط کارفرما، از تاریخ پایان قرارداد به مدت دو ماه بدون تغییر در مبلغ قرارداد نسبت به ارائه سرویس و خدمات مطابق قرارداد اقدام نماید.

۳. پیمانکار متعهد است روزانه ۱۰ دستگاه کامیون ده چرخ بمنظور حمل، دو دستگاه لودر (با باکت ۴ متر مکعبی) به منظور بارگیری، و به منظور عملیات استخراج بطور مستمر و در دو شیفت کاری دو دستگاه بولدوزر (معادل D8)، یک دستگاه گریدر و یک دستگاه ماشین آپاش آماده به کار داشته باشد که می‌بایست حداقل نصف ماشین آلات تحت مالکیت پیمانکار باشند و بقیه ماشین آلات نیز بایستی قرارداد اجاره بامدت زمان یکساله داشته باشند.

۴. نگهداری راههای دسترسی به سینه کارهای معدن و همچنین ایمن سازی جلوی قیف‌ها در هنگام تخلیه بار به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و در صورت نیاز، پیمانکار موظف است راههای جدید احداث نماید.

۵. چنانچه به علت مشکلات فنی، سنگ شکن متوقف شود، پیمانکار متعهد می‌باشد در اولین زمان اعلام شده توسط ناظرین در مورد تأمین بار بصورت دو شیفته اقدام نماید.

۶. پیمانکار متعهد است عملیات استخراج، حمل، دپو سازی و شارژ به سنگ شکن را بصورت مستمر و در طی مدت قرارداد انجام دهد.

۷. پیمانکار تعهد می‌نماید جهت تامین نظر واحد کنترل کیفی کارخانه در تنوع بار مورد نیاز، حداقل همیشه ۴ دیواره کامل استخراج شده آماده بارگیری (مجموعاً حدود ۲۵۰ هزار تن آلوویوم) در سر معدن داشته باشد.

۸. پیمانکار متعهد است روزانه حداقل ۶۰۰۰ تن بار تحویل نماید و در صورت نیاز به تحویل بار بیشتر موضوع باید از جانب کارفرما به اطلاع پیمانکار برسد.

۹. پیمانکار متعهد است شارژ مواد به داخل سنگ شکن را بر حسب نیاز و در ساعات تعیین شده توسط ناظر قرارداد طبق دستورالعمل انجام دهد؛ مقدار شارژ به هاپر سنگ شکن حداقل ۸۰۰ تن در ساعت می‌باشد و در طی ساعات کاری

- حداقل ۶۰۰۰ تن استخراج و حمل نماید، بنابراین چنانچه شرایط خاص به کارخانه تحمیل گردید (قطعی گاز و غیره) و نیازی به حمل مواد به سنگ شکن نبود می بایست استخراج، حمل و یا هر عملیات دیگری با نظر کارفرما ادامه یابد.
۱۰. پیمانکار متعهد است در صورت نیاز آزمایشگاه، به محض اطلاع، بلافاصله از محلی که به وسیله واحد کنترل کیفی تعیین خواهد شد مواد اولیه را بارگیری و حمل نماید.
۱۱. پیمانکار می بایست نسبت به تسطیح و آبپاشی مسیر معدن و محوطه اطراف قیف سنگ شکن به نحوی که مورد تایید ناظر قرارداد باشد اقدام نماید.
۱۲. تهیه و تامین کلیه نیروهای کار مورد نیاز و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنان طبق قانون کار جمهوری اسلامی ایران بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد افرادی که با پیمانکار همکاری می نمایند (اعم از راننده، کارگر، کمک راننده و...) ندارد.
۱۳. پیمانکار ملزم به رعایت قوانین و مقررات، رعایت ضوابط شرکت و اصول ایمنی و حفاظتی کارگاه می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه جانی یا مالی، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. پیمانکار کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از فعالیت خود و کارکنان و کارگران خود را در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنان و کارگران خود را بطور کامل بر عهده دارد. تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی و آموزش نحوه استفاده صحیح از آنها و نظارت بر استفاده از آن و نظارت بر اجرای کلیه ضوابط ایمنی و حفاظتی کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار است.
۱۴. کلیه هزینه های، اسکان، ایاب و ذهاب و تغذیه و... به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۵. پیمانکار تعهد می نماید در محدوده تعیین شده نسبت به تأمین بار با نظر ناظرین قرارداد اقدام نماید.
۱۶. پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً تحت هر عنوان، حق صلح حقوق و وکالت به غیر ندارد و باید مباشرتاً به تعهدات خود عمل کند.
۱۷. در صورت ورود خسارت به تجهیزات کارخانه، هزینه آن بر اساس گزارش ناظر قرارداد از اولین صورت وضعیت و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد؛ گزارش ناظر مورد قبول پیمانکار می باشد.
۱۸. تأمین کل نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام قرارداد شامل مهندسين، تکنيسين ها، کارگران ماهر، تعمیرکاران، نگهبانان، رانندگان ماشین آلات و کارگران ساده و... به عهده پیمانکار است و مسئولیت حفظ و رعایت و اجرای کلیه معیارها و قوانین و مقررات استانداردهای ایمنی کار، رفت و آمد و سکونت نیروها به عهده پیمانکار می باشد.
۱۹. تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز و ابزار کار کلاً و جزاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه هزینه ای در طول مدت قرارداد به استثناء مواردی که در تعهدات وی درج شده به عهده نداشته و هیچگونه امکاناتی در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.
۲۰. در کلیه مراحل استخراج، بارگیری و حمل، دپوسازی و شارژ به سنگ شکن، ناظر قرارداد نظارت داشته و دستورالعمل انجام کار را در هر مرحله به پیمانکار ابلاغ نموده و بر چگونگی انجام کار نظارت می نمایند و پیمانکار موظف به رعایت و اجرای دقیق دستورالعمل های ارائه شده توسط ناظرین قرارداد می باشد. در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده به عهده پیمانکار می باشد.
۲۱. شارژ مواد به داخل سنگ شکن بر حسب نیاز و در ساعات تعیین شده توسط ناظرین طبق دستورالعمل انجام خواهد شد. مسئولیت هر گونه وقفه در شارژ سنگ شکن که بر اساس تکمیل هر پایل می باشد به عهده پیمانکار است و به ازاء

- تاخیر بیش از نیم ساعت برای هر ساعت وقفه در عملیات شارژ، ۲۰٪ مبلغ هزینه تناژ تحویلی در هر ساعت به عنوان خسارت از صورت وضعیت‌ها و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۲. دستورالعمل‌های ابلاغی توسط واحد HSE (بهداشت، سلامت، ایمنی و محیط زیست) در خصوص رعایت مسائل زیست محیطی و ایمنی جزء لاینفک این قرارداد بوده و پیمانکار موظف به رعایت آنها می‌باشد. بدیهی است پیمانکار می‌بایست قبل از شروع به کار با مراجعه به واحد HSE (بهداشت، سلامت، ایمنی و محیط زیست) نسبت به اخذ دستورالعمل مربوطه اقدام نماید.
۲۳. در صورت تعلل یا تاخیر پیمانکار در انجام هر یک از موضوعات قرارداد به طوری که قصور وی موجب توقف و یا تاخیر در تغذیه خوراک سنگ شکن شود، کارفرما سناً نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را با ۲۰٪ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود و هزینه اعلامی از سوی کارفرما مورد قبول پیمانکار می‌باشد.
۲۴. پیمانکار تعهد می‌نماید جهت تامین نظر ناظر قرارداد برای اختلاط حداکثری مواد اولیه، برای بارگیری فقط از دو دستگاه لودر، استفاده نماید.
۲۵. در صورت توقف خط تولید در اثر عدم حمل آلوویوم توسط پیمانکار، به ازای هر ساعت توقف، دو برابر مبلغ هزینه تناژ تحویلی در هر ساعت جریمه تعیین می‌گردد. حداکثر جریمه اعمالی تا ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد سالانه می‌باشد.
۲۶. چنانچه به علت تخلف، تعلل یا عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، نیاز به بارگیری و حمل آلوویوم از دپوهای ذخیره شده در محل کارخانه باشد، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به تامین بار مورد نیاز در ساعات تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید.
۲۷. چنانچه با نظر کارفرما نیاز به بارگیری و حمل آلوویوم از دپوهای ذخیره شده در محل کارخانه گردد، پیمانکار موظف است نسبت به تامین بار مورد نیاز در ساعات تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید. در صورت سفت بودن دپو و تراکم بالای آن، وظیفه شیار زدن و تخریب دپو برعهده خود پیمانکار می‌باشد.
۲۸. چنانچه با مجوز کارفرما حمل به دپوی ذخیره در محل کارخانه بلامانع باشد، پیمانکار موظف است در محل تعیین شده توسط کارفرما دپوی مواد را انجام داده و در هر مرحله بارریزی و تسطیح آن را انجام دهد.
۲۹. پیمانکار تعهد می‌نماید که در تمامی مراحل عملیات معدنی موضوع قرارداد (استخراج، بارگیری و حمل) از طرح و اصول فنی معدن که توسط کارشناسان معدن ارائه می‌گردد تبعیت نماید.
۳۰. پیمانکار موظف است نماینده ای را کتباً به کارفرما معرفی نماید تا کلیه برنامه‌های کاری معدن با ایشان هماهنگ گردد، حضور دائمی نماینده پیمانکار در معدن الزامی است.
۳۱. پیمانکار موظف است در پایان قرارداد، کلیه پیشکارهای معدن را با رعایت استاندارد مورد تایید واحد معدن در کف و دیواره با تایید واحد معدن تحویل نماید.
۳۲. پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما شارژ مواد افزودنی به پایل (گچ، سیلیس و آهک و...) را برابر نظر کارفرما در مواقع خواسته شده انجام دهد. پیمانکار در صورت امکان می‌تواند از لودر کارفرما استفاده کند، پرداخت هزینه لودر بر عهده پیمانکار است که توسط کارفرما اعلام و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۳۳. پیمانکار موظف است حمل سنگ آهک مورد نیاز آسیاب‌های سیمان را برابر نظر کارفرما در موعد مقرر انجام دهد.
۳۴. پیمانکار حق بکارگیری اتباع بیگانه فاقد اجازه کار، افراد معتاد و افراد زیر سن قانونی را ندارد.

۳۵. در صورت محکومیت کارفرما به مبالغی در حق کارکنان پیمانکار یا افراد ثالث در مراجع ذیصلاح ناشی از عدم رعایت مسائل حفاظتی، زیست محیطی یا به هر دلیل دیگر مسئولیت جبران خسارت و پرداخت دیه و غیره سهم کارفرما بعهد پیمانکار بوده و در این راستا وجوه موضوع محکومیت کارفرما از مطالبات پیمانکار قابل پرداخت می باشد.
۳۶. پیمانکار موظف به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی با پوشش ها کامل با یکی از شرکتهای بیمه گر با هزینه خود و ارائه تصویر آن به واحد بازرگانی است.
۳۷. پیمانکار با علم و اطلاع کافی از اینکه در هر سال واحد تولیدی کارفرما حداکثر ۲ ماه (دو ماه) جهت انجام تعمیرات اساسی متوقف خواهد بود نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است.
- تبصره:** تعطیلی کارخانه مانع ارجاع کار به پیمانکار نیست، ولی چنانچه در غیر موارد فورس ماژور شرکت تا یک ماه از ارجاع کار به پیمانکار خودداری کند، پیمانکار حق هیچگونه ادعایی علیه شرکت مبنی بر مطالبه بهای قرارداد و یا فسخ و مانند آن را ندارد.
۳۸. در صورت استخراج، بارگیری، حمل و تخلیه در روزهای تعطیل تمامی مبالغ آن مانند روزهای عادی و بر حسب تناژ تحویلی، محاسبه و پرداخت خواهد شد و هیچگونه مبلغ بالاسری پرداخت نخواهد شد.
۳۹. مسئولیت حفظ و حراست محدوده کارگاه و ایجاد پست نگهبانی در داخل محدوده واگذاری، به عهده پیمانکار است و در صورتیکه پیمانکار به هر دلیلی قصد تغییر در تعداد ماشین آلات خود را در محل داشته باشد می بایست مراتب را کتباً به ناظرین قرارداد گزارش نماید.
۴۰. گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان لودر، بلدوزر و بیل مکانیکی الزامی می باشد.
۴۱. پیمانکار مسئول استخدام، اخراج و پرداخت هزینه های قانونی ناشی از بکارگیری کارکنان خود و پرداخت حق بیمه و مالیات و حقوق آنان بطور ماهانه به مراجع ذیصلاح و کلیه خسارات و همچنین مخارج قانونی مربوط طبق قانون کار و دیگر قوانین و آئین نامه های جاری ذیربط کشور می باشد. از این جهت کارفرما کاملاً از هرگونه مسئولیت مبرا بوده و پاسخگویی به ادعاهای کارکنان پیمانکار و جبران خسارات و هزینه های ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
۴۲. هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد شامل حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، بیمه عمر و حوادث، حق مسکن، لباس کار مناسب هر فصل و دستکش کار و غیره بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما در مقابل پرسنل پیمانکار و حوادث ناشی از کار و خاتمه قرارداد هیچگونه تعهدی ندارد.
۴۳. کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به استهلاک و یا عیب و نقص حادث شده در هر یک از ابزار و وسایل و تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار نداشته و هزینه هرگونه تعمیرات بعهد پیمانکار می باشد.
۴۴. در صورتی که به لحاظ توقف بعضی از دستگاههای کارخانه امکان استفاده از تمامی ماشین آلات پیمانکار فراهم نگردد، پیمانکار مجاز خواهد بود در طول مدت توقف، به شرط تأمین دپوی جلوی سنگ شکن به میزان حد نصاب، در صورت موافقت کارفرما، از دستگاههای خود استفاده نماید.
۴۵. پیمانکار موظف است یک نفر به عنوان مسئول HSE که مورد تایید اداره کار و کارفرما باشد را قبل از شروع به کار به کارفرما معرفی نماید، پرداخت هزینه های مربوط به این بند بر عهده پیمانکار می باشد.
۴۶. پیمانکار موظف است هزینه های مسئول فنی عملیات معدنی که توسط کارفرما معرفی می شود و مورد تایید سازمان نظام مهندسی معدن است را به طور کامل پرداخت نماید.

۴۷. پیمانکار موظف ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و استخراج حداقل ۲ دیواره جهت بارگیری و حمل و فراهم کردن دستگاههای مورد نیاز جهت اجرای قرارداد طبق بند ۳ ماده ۶ قرارداد اقدام نماید.

ماده هفت) تعهدات کارفرما:

۱. کارفرما محوطه مناسب احداث کمپینگ در مجاورت کارخانه و در مسیر راه معدن به کارخانه در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد تا پیمانکار با هزینه خود نسبت به احداث تاسیسات مورد نیاز اقدام نماید.
۲. پیمانکار می تواند از دو وعده غذای کارخانه استفاده نموده و هزینه آن را مطابق مبلغ اعلام شده توسط کارفرما بپردازد.
۳. در صورتی که تعطیلی کارخانه بیش از دو ماه به طول انجامد، شرکت موظف است مراتب را به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید و در هر حال هیچ گونه هزینه ای از بابت خواب دستگاهها چه در تعطیلات بیش از دو ماه و چه تعطیلات کمتر از آن به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده هشت) ناظر قرارداد:

«واحد کنترل کیفی و آزمایشگاه»، «واحد انبار» و «واحد تولید(معدن)» شرکت کارفرما متفقاً بعنوان ناظر قرارداد جهت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد تعیین می گردند و پیمانکار موظف است تصمیمات متخذه و دستورات صادره از طرف ناظر قرارداد را کاملاً رعایت نماید. بدیهی است تعیین ناظر، رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد و قوانین مربوط، و شروط مندرج در این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده نه) تضمین حسن اجرای تعهدات:

به هنگام امضاء و مبادله قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از مفاد قرارداد، پیمانکار یک فقره چک بانکی به شماره عهده بانک، شعبه از حساب جاری شماره به مبلغ ریال (..... ریال) معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد در وجه شرکت سیمان لار سبزوار (سهامی عام) به کارفرما تسلیم نمود. تضمین فوق تا پایان اجرای قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما مخیر خواهد بود تا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات و مفاد قرارداد در مواعد مقرر و یا وارد نمودن هر گونه خسارت توسط پیمانکار به منظور جبران خسارات وارده علاوه بر اقدام قضایی و طرح دعوی نسبت به وصول مطالبات خود از محل تضمین مذکور و یا هر گونه مطالبات پیمانکار اقدام لازم را بعمل آورد.

ماده ده) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد بین طرفین، دادگستری شهرستان سبزوار صالح به رسیدگی خواهد بود.

ماده یازده) فسخ قرارداد:

۱. پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرارداد و یا واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد ولی کارفرما در صورت تخلف پیمانکار از هریک از شرایط و موارد مقرر در این قرارداد یا عدم نیاز به کار پیمانکار می تواند نسبت به فسخ آن بطور یکجانبه اقدام نماید و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.
۲. چنانچه به هر علتی پیمانکار نتواند به کار ادامه دهد، کارفرما ضمن اخذ خسارت بر اساس محاسبات ناظر قرارداد، قرارداد را فسخ و مختار خواهد بود ادامه کار را به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید. احراز عدم توانایی پیمانکار با تشخیص کارفرما می باشد و پیمانکار خود را متعهد به اجرای آن می داند.

ماده دوازده) فورس ماژور:

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... بطور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هریک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار

باشند ، می‌بایست مراتب بصورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید . ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق در اجرای قرارداد گردد ، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده سیزده) اسناد و مدارک قرارداد:

۱. آگهی آخرین تغییرات شرکت کارفرما و پیمانکار که صاحبان امضاء مجاز در آن تعیین شده باشند.
۲. آنالیز قیمت ارائه شده از طرف پیمانکار.

ماده چهارده) محل تنظیم قرارداد و اقامتگاه طرفین:

محل تنظیم و امضاء قرارداد دفتر مرکزی شرکت سیمان لار سبزوار واقع در شهرستان سبزوار است و محل اقامت طرفین همان است که در ماده ۱ قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر، بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد . در صورت عدم اطلاع، هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دور نویس (فاکس) یا هر وسیله و طریق دیگری ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید .

ماده پانزده) نُسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۳ نسخه که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد در محل دفتر مرکزی شرکت سیمان لار سبزوار تنظیم و پس از امضاء بین طرفین قرارداد مبادله شد .