

براساس صورت جلسه مورخ..... کمیسیون معاملات شماره..... این قرارداد بین شرکت سهامی عام سیمان لارسبزوار ثبت شده به شماره ۱۳۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۳۸۵۷۶۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶ با نمایندگی آقای **علیرضا امیرفراهانی** به عنوان (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای **وحید خالویی پور** به عنوان (عضو هیئت مدیره) به نشانی: سبزوار، خیابان مطهری، مطهری ۱۰، ساختمان سیمان، طبقه هشتم، دفتر مرکزی شرکت سیمان لار که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود. از یک طرف و به آدرس که منبع در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود. از طرف دیگر با رعایت شرایط و موادی ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

- ۱-۱ استخراج، بارگیری و حمل مواد اولیه به میزان تقریبی روزانه ۵۸۰۰ تن و سالانه ۱,۶۰۰,۰۰۰ تن در سال از معدن شرکت سیمان سبزوار واقع در حدود ۲ کیلومتری شرکت.
- ۱-۲ بارگیری و حمل سنگ آهک از محل دپوی سنگ شکن واقع در فاصله ۲۰۰ متری به میزان تقریبی سالانه ۱۶۰,۰۰۰ هزار تن
- ۱-۳ پیمانکار ملزم به تهیه و تامین مواد اولیه به میزان مقرر و تحویل آن به کارفرما بوده و در هر صورت متعهد است مورد تعهد را به هر شکل ممکن تامین و به نرخ مقرر در قرارداد به کارفرما تحویل نماید.
- ۱-۴ افزایش یا کاهش ۲۵ درصد موضوع قرارداد بدون هیچگونه تغییر قیمت در طول اجرای قرارداد بلامانع می باشد.

ماده (۲) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

- مبلغ این قرارداد برای هر یک از مواد مندرج در ماده یک به شرح زیر است.
- ۲-۱ مبلغ هر تن استخراج و دپو آلوویوم از قرار هر تن ریال (..... ریال)
 - ۲-۲ مبلغ بارگیری و حمل آلوویوم از معدن به سنگ شکن و یا به محل دپو از قرار هر تن ریال (..... ریال)
 - ۲-۳ مبلغ بارگیری و حمل مواد اولیه از محل دپو به سنگ شکن از قرار هر تن ریال (..... ریال)
- پرداخت بهای قرارداد بعد از ارائه صورت وضعیت ماهانه از طرف پیمانکار بر اساس قبوض باسکول و بعد از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی قابل پرداخت است
- تبصره: در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های فوق اضافه میشود.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۳۱ به مدت یک سال تمام شمسی می باشد که تمدید مجدد آن منوط به موافقت قبلی و کتبی کارفرما می باشد

ماده (۴) کسور قانونی:

- ۴-۱ پرداخت کلیه کسور قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییرات مقررات و قوانین (برابر قوانین جاری کشور) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۲ از هر صورت وضعیت ۵٪ بابت حق بیمه کسر که پس از ارائه مفصاحساب بیمه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۴-۳ از هر صورت وضعیت ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر که هر سه ماه یکبار با تأیید ناظر قرارداد و دستور مدیریت شرکت و در صورت رضایت از نحوه انجام موضوع قرارداد و عدم بروز هرگونه خسارات احتمالی عیناً در وجه پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۵) تعهدات پیمانکار :

- ۵-۱ پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی و محل اجرای عملیات، بطور کامل بازدید بعمل آورده و از کم و کیف عملیات اطلاع کامل داشته و با علم و آگاهی به چگونگی کار، گستره‌ی آن و همچنین نیازهای کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هر گونه اظهار بی اطلاعی از جانب وی در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.
- ۵-۲ دلیل حساسیت و نیاز کارخانه به این نوع خدمات و تداوم بهره برداری از آن، پیمانکار متعهد است پس از پایان قرارداد، در صورت عدم امکان تمدید، جهت جلوگیری از توقف عملیات و انتخاب پیمانکار جدید توسط کارفرما، از تاریخ پایان قرارداد به مدت دو ماه بدون تغییر در مبلغ قرارداد نسبت به ارائه سرویس و خدمات مطابق قرارداد اقدام نماید.
- ۵-۳ پیمانکار متعهد است روزانه ۹ دستگاه کامیون ده چرخ بمنظور حمل، دو دستگاه لودر به منظور بارگیری و به منظور عملیات استخراج بطور مستمر و در دو شیفت کاری یک دستگاه بلدوزر معادل D۸، یک دستگاه بیل مکانیکی ۲۲۰، یک دستگاه گریدر و یک دستگاه ماشین آپاش آماده به کار داشته باشد که می بایست حداقل نصف ماشین آلات تحت مالکیت پیمانکار باشد.
- ۵-۴ نگهداری راههای دسترسی به سینه کارهای معدن و همچنین ایمن سازی جلوی قیفها در هنگام تخلیه بار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در صوت نیاز، پیمانکار موظف است راههای جدید احداث نماید.
- ۵-۵ چنانچه به علت مشکلات فنی، سنگ شکن متوقف شود، پیمانکار متعهد می باشد در اولین زمان اعلام شده توسط ناظرین در مورد تأمین بار بصورت دو شیفته اقدام نماید.
- ۵-۶ پیمانکار متعهد است عملیات استخراج، حمل، دپو سازی و شارژ به سنگ شکن را بصورت مستمر و در طی مدت قرارداد انجام دهد.
- ۵-۷ پیمانکار تعهد می نماید جهت تامین نظر واحد کنترل کیفی کارخانه در تنوع بار مورد نیاز، حداقل همیشه ۳ دیواره کامل استخراج شده آماده بارگیری (حدود ۲۵۰ هزار تن آلوویوم) در سر معدن داشته باشد.
- ۵-۸ پیمانکار متعهد است روزانه حداقل ۵۸۰۰ تن بار تحویل نماید و در صورت نیاز به تحویل بیشتر موضوع کتباً از جانب کارفرما به وی ابلاغ خواهد شد.
- ۵-۹ پیمانکار متعهد است شارژ مواد به داخل سنگ شکن را بر حسب نیاز و در ساعات تعیین شده توسط ناظرین طبق دستورالعمل انجام دهد مقدار شارژ به سنگ شکن بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ تن در ساعت می باشد و در طی ساعات کاری حدود ۵۸۰۰ تن استخراج و حمل نماید، بنابراین چنانچه شرایط خاص به کارخانه تحمیل گردید (قطعی گاز و غیره) و نیازی به حمل مواد به سنگ شکن نبود می بایست استخراج با نظر کارفرما ادامه یابد.
- ۵-۱۰ پیمانکار متعهد است در صورت نیاز آزمایشگاه، به محض اطلاع، بلافاصله از محلی که به وسیله واحد کنترل کیفی تعیین خواهد شد مواد اولیه را بارگیری و حمل نماید.
- ۵-۱۱ پیمانکار می بایست نسبت به تسطیح و آب پاشی مسیر معدن و محوطه اطراف قیف سنگ شکن به نحوی که مورد تایید ناظر قرارداد باشد اقدام نماید.
- ۵-۱۲ تهیه و تامین کلیه نیروهای کار مورد نیاز و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنان طبق قانون کار جمهوری اسلامی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد افرادی که با پیمانکار همکاری می نمایند (اعم از راننده، کارگر، کمک راننده و...) ندارد.

- ۵-۱۳ پیمانکار تعهد می نماید آنالیز قیمت خود را کتباً به کارفرما اعلام نماید و در صورت تائید آنالیز توسط کارفرما و هرگونه افزایش غیر متعارف در هزینه سوخت بر اساس آنالیز پیوست قرارداد قابل بررسی خواهد بود.
- ۵-۱۴ پیمانکار ملزم به رعایت قوانین و مقررات، رعایت ضوابط شرکت و اصول ایمنی می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از فعالیت خود و کارکنان و کارگران را در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنان و کارگران خود را بطور کامل بر عهده دارد شایان ذکر است که تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی و نحوه استفاده صحیح از آنها به عهده و هزینه پیمانکار است
- ۵-۱۵ کلیه هزینه های، اسکان، ایاب و ذهاب و تغذیه و... به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۱۶ پیمانکار تعهد می نماید در محدوده تعیین شده نسبت به تأمین بار با نظر ناظرین قرارداد اقدام نماید.
- ۵-۱۷ پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً تحت هر عنوان، حق صلح حقوق و وکالت به غیر ندارد و باید مستقیماً به تعهدات خود عمل کند.
- ۵-۱۸ در صورت ورود خسارت به تجهیزات کارخانه، هزینه آن بر اساس گزارش ناظر قرارداد از اولین صورت وضعیت و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد؛ گزارش ناظر مورد قبول پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۹ تأمین کل نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام قرارداد شامل: مهندسين، تکنيسين‌ها، کارگران ماهر، تعمیرکاران، نگهبانان، رانندگان ماشین آلات و کارگران ساده و... به عهده پیمانکار است و مسئولیت حفظ و رعایت و اجرای کلیه معیارها و قوانین و مقررات استانداردهای ایمنی کار، رفت و آمد و سکونت نیروها به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۲۰ تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز و ابزار کار کلاً و جزاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه هزینه ای در طول مدت قرارداد به استثناء مواردی که در تعهدات وی درج شده به عهده نداشته و هیچگونه امکاناتی در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.
- ۵-۲۱ در کلیه مراحل استخراج، بارگیری و حمل، دپوسازی و شارژ به سنگ شکن، ناظر قرارداد نظارت داشته و دستورالعمل انجام کار را در هر مرحله به پیمانکار ابلاغ نموده و بر چگونگی انجام کار نظارت می نمایند و پیمانکار موظف به رعایت و اجرای دقیق دستورالعمل های ارائه شده توسط ناظرین قرارداد می باشد. در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از این بابت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۲۲ شارژ مواد به داخل سنگ شکن بر حسب نیاز و در ساعات تعیین شده توسط ناظرین طبق دستورالعمل انجام خواهد شد. مسئولیت هر گونه وقفه در شارژ سنگ شکن به عهده پیمانکار است و به ازاء تاخیر بیش از نیم ساعت برای هر ساعت وقفه در عملیات شارژ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) به عنوان خسارت از صورت وضعیت ها و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۵-۲۳ دستورالعمل های ابلاغی توسط واحد HSE (بهداشت، سلامت، ایمنی و محیط زیست) در خصوص رعایت مسائل زیست محیطی و ایمنی جزء لاینفک این قرارداد بوده و پیمانکار موظف به رعایت آنها می باشد. بدیهی است پیمانکار می بایست قبل از شروع به کار با مراجعه به واحد HSE (بهداشت، سلامت، ایمنی و محیط زیست) نسبت به اخذ دستورالعمل مربوطه اقدام نماید.
- ۵-۲۴ در صورت ناتوانی پیمانکار در انجام موارد قرارداد به طوریکه قصور وی موجب توقف و یا اشکال در خوراک سنگ شکن شود، کارفرما رسماً نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۲۰٪ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود و هزینه اعلامی از سوی کارفرما مورد قبول پیمانکار می باشد.

- ۵-۲۵ پیمانکار تعهد می نماید جهت تامین نظر واحد کنترل کیفی کارخانه در اختلاط حداکثری مواد اولیه، برای بارگیری فقط، از دو دستگاه لودر بدون جایگزینی با بیل مکانیکی، استفاده نماید.
- ۵-۲۶ در صورت توقف خط تولید که ناشی از عدم حمل آلوویوم و قصور پیمانکار بوده باشد به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) جریمه تعیین میگردد حداکثر جریمه اعمالی تا ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد سالانه میباشد.
- ۵-۲۷ چنانچه به علت قصور پیمانکار نیاز به بارگیری و حمل آلوویوم از دپوهای ذخیره شده در محل کارخانه گردد علاوه بر جریمه، پیمانکار موظف است با هزینه خود به تامین بار مورد نیاز در ساعات تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید.
- ۵-۲۸ چنانچه با نظر کارفرما نیاز به بارگیری و حمل آلوویوم از دپوهای ذخیره شده در محل کارخانه گردد، پیمانکار موظف است نسبت به تامین بار مورد نیاز در ساعات تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید.
- ۵-۲۹ چنانچه به هر دلیلی نیاز به بارگیری و حمل آلوویوم از دپوهای ذخیره شده در محل کارخانه باشد، در صورت تراکم بالا و سفت بودن دپو، وظیفه شیار زدن و تخریب دپو برعهده خود پیمانکار می باشد.
- ۵-۳۰ چنانچه بامجاز کارفرما حمل به دپوی ذخیره در محل کارخانه بلامانع باشد، پیمانکار موظف است در محل تعیین شده توسط کارفرما دپوی مواد را انجام داده و در هر مرحله بارریزی تسطیح آن را انجام دهد.
- ۵-۳۱ پیمانکار تعهد می نماید که در تمامی مراحل عملیات معدنی موضوع قرارداد (استخراج، بارگیری و حمل) از طرح و اصول فنی معدن که توسط کارشناسان معدن ارائه می گردد تبعیت نماید.
- ۵-۳۲ پیمانکار موظف است نماینده ای را کتبا به کارفرما معرفی نماید تا کلیه برنامه های کاری معدن با ایشان هماهنگ گردد، حضور دائمی نماینده پیمانکار در معدن الزامی است.
- ۵-۳۳ پیمانکار موظف است در پایان قرارداد، کلیه پیشکارهای معدن را بدون داشتن هیچ گونه مشکلی در کف و دیواره با تایید واحد معدن تحویل نماید، بدیهی است ضمانت اجرایی این بند تایید صورت وضعیت پایانی پیمانکار توسط ناظرین می باشد.
- ۵-۳۴ ضمانت اجرایی هر یک از بندهای ماده ۵ - تعهدات پیمانکار علاوه بر تضامین دریافتی دیگر مطابق با شرایط عمومی پیمان، تایید صورت وضعیت ماهانه توسط ناظرین نیز می باشد که تا برطرف نشدن تخطی پیمانکار عملی نمی گردد.
- ۵-۳۵ پیمانکار موظف است شارژ مواد افزودنی به پایل (گچ، سیلیس و آهک و ...) را برابر نظر کارفرما در مواقع خواسته شده انجام دهد لازم به ذکر است بارگیری توسط لودرهای قرارداد کارفرما صورت می گیرد.
- ۵-۳۶ پیمانکار موظف است کوبیدن آهک مورد نیاز آسیابهای سیمان را برابر نظر کارفرما در موعد مقرر در دستور کار قرار دهد.
- ۵-۳۷ موضوع بند ۲۱ جریمه تاخیر در باررسانی به سنگ شکن، از آنجایی که معیار کار سنگ شکن برحسب تکمیل پایل می باشد برهمین اساس نیز تاخیرات پیمانکار در هر پایل محاسبه و در پایان هر ماه در صورت وضعیت همان ماه اعمال می گردد در صورت نیاز پیمانکار تعهد می نماید در موارد اضطراری نسبت به تامین لودر داخل سایت همکاری نماید.
- ۵-۳۸ پیمانکار حق بکارگیری اتباع غیر مجاز، بیگانه، افراد مشمول نظام وظیفه، معتاد، زیر ۱۸ سال و بالای ۶۵ سال و بازنشسته را ندارد.
- ۵-۳۹ پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد با کلیه کارکنان تحت امر خود تسویه و مفاصاحساب بیمه را از مراجع ذیصلاح اخذ و به کارفرما تحویل نماید و تسویه حساب نهایی با پیمانکار تا انجام تعهدات این بند صورت نخواهد گرفت.

- ۵-۴۰ پیمانکار متعهد می شود قانون کار جمهوری اسلامی ایران را در موارد کلیه کارکنان خود رعایت نماید و همچنین پیمانکار و هر یک از کارکنان وی ملزم به تبعیت از ضوابط و مقررات داخلی کارفرما در طول مدت قرارداد هستند.
- ۵-۴۱ در صورت محکومیت کارفرما به مبالغی در حق کارکنان پیمانکار یا افراد ثالث در مراجع ذیصلاح ناشی از عدم رعایت مسائل حفاظتی، زیست محیطی یا به هر دلیل دیگر مسئولیت جبران خسارت و پرداخت دیه و غیره سهم کارفرما بعهد پیمانکار بوده و در این راستا وجوه موضوع محکومیت کارفرما از مطالبات پیمانکار قابل پرداخت می باشد.
- ۵-۴۲ پیمانکار موظف به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی و پوشش موضوع قرارداد از این حیث با یکی از شرکتهای بیمه گر با هزینه خود میباشد. (ارائه تصویر به امور بازرگانی الزامی است)
- ۵-۴۳ پیمانکار موظف به رعایت آئین نامه پیمانکار می باشد.
- ۵-۴۴ پیمانکار با علم و اطلاع کافی از اینکه در هر سال واحد تولیدی کارفرما حداکثر ۲ ماه جهت انجام تعمیرات اساسی متوقف خواهد بود نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است .
- ۵-۴۵ در صورت استخراج، بارگیری، حمل و تخلیه در روزهای تعطیل تمامی مبالغ آن مانند روزهای عادی و بر حسب تناژ تحویلی، محاسبه و پرداخت خواهد شد و هیچگونه مبلغ بالاسری پرداخت نخواهد شد.
- ۵-۴۶ مسئولیت حفظ و حراست محدوده کارگاه و ایجاد پست نگهبانی در داخل محدوده واگذاری به عهده پیمانکار است و در صورتیکه پیمانکار به هر دلیلی قصد تغییر در تعداد ماشین آلات خود را در محل داشته باشد می بایست مراتب را کتباً به ناظرین قرارداد گزارش نماید.
- ۵-۴۷ گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان لودر، بلدوزر و بیل مکانیکی الزامی می باشد.
- ۵-۴۸ تعداد کامیونها، لودرها و سایر ماشین آلات پیمانکار باید طوری باشند که پیمانکار بتواند همزمان نسبت به حمل مواد مختلف اقدام نماید در غیر این صورت بایستی کرایه نماید.
- ۵-۴۹ مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد غیر از موردی که در این قرارداد صراحتاً به آن اشاره شده است (ماده ۶ بند ۲) ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیل قیمتی از جمله نرخ تورم، تغییر در قوانین و مقررات و افزایش حقوق کارکنان پیمانکار نمی باشد.
- ۵-۵۰ پیمانکار مسئول استخدام، اخراج، و پرداخت هزینه های قانونی ناشی از بکارگیری کارکنان خود و پرداخت حق بیمه و مالیات و حقوق آنان بطور ماهانه به مراجع ذیصلاح و کلیه خسارات و همچنین مخارج قانونی مربوط طبق قانون کار و دیگر قوانین و آئین نامه های جاری ذیربط کشور می باشد. از این جهت کارفرما کاملاً از مسئولیت مبرا بوده و پاسخگویی به ادعاهای کارکنان پیمانکار و جبران خسارات و هزینه های ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۵۱ هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد شامل حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، بیمه عمر و حوادث، حق مسکن، لباس کار مناسب هر فصل و دستکش کار و غیره بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما در مقابل پرسنل پیمانکار و حوادث ناشی از اجرای کار و خاتمه قرارداد هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۵-۵۲ کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به استهلاک و یا عیب و نقص حادث شده در هر یک از ابزار و وسایل و تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار نداشته و هزینه هرگونه تعمیرات بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵-۵۳ در صورتی که به لحاظ توقف بعضی از دستگاههای کارخانه امکان استفاده از تمامی ماشین آلات و وسایل نقلیه شخصی پیمانکار فراهم نگردد، پیمانکار مجاز خواهد بود در طول مدت توقف، به شرط تأمین دپوی جلوی سنگ شکن به میزان حد نصاب، در صورت موافقت کارفرما از دستگاههای خود استفاده نماید.

ماده ۶) تعهدات کارفرما :

۶-۱ کارفرما محوطه مناسب احداث کمپینگ در مجاورت کارخانه و در مسیر راه معدن به کارخانه در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد تا پیمانکار با هزینه خود نسبت به احداث تاسیسات مورد نیاز اقدام نماید.

۶-۲ در صورت افزایش قیمت سوخت بیش از ۵٪ در تاریخ امضا قرارداد، جهت جبران هزینه ها با توجه به میزان تاثیر آن، افزایش بهای قرارداد قابل مذاکره خواهد بود و هرگونه افزایش بهای قرارداد منوط به موافقت کارفرما است.

۶-۳ در صورتی که تعطیلی کارخانه بیش از یکماه به طول انجامد، شرکت موظف است مراتب را به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید و در هر حال هیچ گونه هزینه ای از بابت خواب دستگاهها چه در تعطیلات بیش از یکماه و چه تعطیلات کمتر از آن به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۷) ناظر قرارداد :

واحد «معدن» و «کنترل کیفی و آزمایشگاه» شرکت کارفرما بعنوان ناظر فنی و «مدیر تولید» شرکت کارفرما بعنوان ناظر عالی قرارداد جهت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد تعیین می گردند و پیمانکار موظف است تصمیمات متخذه و دستورات صادره از طرف ناظرین را کاملاً رعایت نماید. بدیهی است تعیین ناظر، رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد و قوانین مربوط، به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۸) حسن اجرای تعهدات :

به هنگام امضاء و مبادله قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار یک فقره چک بانکی معادل ریال (..... ریال) عهده بانک به شماره چک و به شماره حساب در وجه شرکت سیمان لار سبزووار به کارفرما تسلیم نمود. تضمین فوق تا پایان اجرای قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما مخیر خواهد بود تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا ورود خسارت توسط پیمانکار، بمنظور جبران خسارات وارده علاوه بر اقدام قضایی و طرح دعوی نسبت به وصول مطالبات خود از محل تضمین مذکور و یا هر گونه مطالبات پیمانکار اقدام لازم را بعمل آورد.

ماده ۹) رفع اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین قرارداد، هیأت داوری متشکل از نماینده خریدار و نماینده فروشنده و یک داور مرضی الطرفین به اختلاف رسیدگی و حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ارجاع اختلاف، رأی خود را صادر می کند. رأی صادره برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد :

۱۰-۱ پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرارداد و یا واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد ولی کارفرما در صورت تخلف پیمانکار از هریک از شرایط و موارد مقرر در این قرارداد می تواند نسبت به فسخ آن بطور یکجانبه اقدام نماید و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

۱۰-۲ چنانچه به هر علتی پیمانکار نتواند به کار ادامه دهد، کارفرما ضمن اخذ خسارت وارده بر اساس محاسبات ناظر قرارداد، قرارداد را فسخ و مختار خواهد بود ادامه کار را به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید. احراز عدم توانایی پیمانکار با تشخیص کارفرما می باشد و پیمانکار خود را متعهد به اجرای آن می داند .

ماده (۱۱) فورس ماژور :

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل ، زلزله ، صاعقه ، جنگ و ... بطور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد ، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند ، می بایست مراتب بصورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد . در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید . ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق در اجرای قرارداد گردد ، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد .

ماده (۱۲) محل تنظیم قرارداد و اقامتگاه طرفین :

محل تنظیم و امضاء قرارداد دفتر مرکزی شرکت سیمان لار سبزووار واقع در شهرستان سبزووار است و محل اقامت طرفین همان است که در ماده ۱ قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر، بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد . در صورت عدم اطلاع، هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دور نگار (فاکس) یا هر وسیله و طریق دیگری ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید .

ماده (۱۳) نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۳ ماده و سه نسخه که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد تنظیم و پس از امضاء بین طرفین قرارداد مبادله شد .

پیمانکار

کارفرما

عضو هیئت مدیره

مدیر عامل

وحید خالوئی پور

علیرضا امیر فراهانی